

Styrelsemöte, protokoll

Närvarande:	Stefan, Tora, Eva, Ingvar, Anna, Lars-Olle och Filip
Frånvarande:	
Plats:	Eva
Datum:	Måndag 06 februari 2012
Tid:	18:30-20:30
Val av sekreterare:	Filip
Val av justeringsman:	Stefan
Mötesnummer:	10

Punkter från tidigare möte

6. Asfaltering

Föreningsstämman beslutade att asfaltering av gång- och cykelvägar ska ske enligt uppsatt budget och verksamhetsplan. Fråga väcktes om vad för typ av underarbete som ingick i de intagna anbuden.

- Filip jobbar vidare med anbuden och undersöker omfattning och pris för ev. nödvändigt underarbete. Styrelsen har för avsikt att skriva avtal under 2011 i syfte att undvika eventuella prisökningar.*
- Inget avtal ännu tecknat, Stefan ska understödja Filip i arbetet.*
- Filip gick igenom de inkomna anbuden. Styrelsen beslutade att tacka ja till Peabs anbud. Filip informerar anbudslämnarna och tillsammans med Ingvar jobbar vidare med ett slutligt avtal med Peab för asfaltering i anslutning till (efter) städdag 2012.*
- Peab har reserverat tid för asfaltering i april och har bett föreningen att komma tillbaka med en skriftlig beställning. Filip arbetar fram en beställning som skrivs under tillsammans med Stefan och skickas till Peab.*
- Skriftlig beställning har skickats och PEAB har bekräftat beställning. Asfaltering kommer att påbörjas måndag den 23 april och innan dess ska föreningen ombesörja kantbeskränning samt noggrann sopning av de ytor som ska asfalteras.*

13. Likvidering av ekonomisk förening

Vid ett tillfälle under årens lopp aktiverades av misstag den ekonomiska föreningen som enligt stämmobeslut tidigare likviderats.

- Stefan ombesörjer att föreningen igen likvideras enligt tidigare beslut.*
- Efter undersökning visar det sig att det ekonomiskt mest fördelaktiga är att inte ha någon aktivitet i den ekonomiska föreningen under 10 år vilket kommer att innebära att föreningen per automatik gratis likvideras. Styrelsen beslutade att utföra likvidationen på detta sätt.*

3. *Punkt utgår.*
4. *Punkt återupptas då ny information tillkommit. Registret hos Bolagsverket är igen uppdaterat med ny adress, denna gång med underskrift från förra ordföranden Patrik. Tyvärr måste F-skattsedel för den ekonomiska föreningen skickas in de kommande 10 åren. Förutsatt att föreningen under dessa år inte haft någon aktivitet kommer den ekonomiska föreningen att likvideras utan kostnad. Att likvidera föreningen i förtid är förenat med kostnader varpå styrelsen beslutat sig för beskriven metod. Punkt kvarstår till ny bekräftelse från Bolagsverket är erhållen.*
5. *Alla adresser är nu uppdaterade och styrelsen vet vad som ska utföras, punkt utgår.*

16. Sophuset, delägarförvaltning till föreningsförvaltning

I enlighet med beslut på tidigare föreningsstämma ska sophusets förvaltning ändras.

1. *Eva undersöker kostnad för en sådan manöver. Gäller endast de boende på Veddögatan.*
2. *Frågan är betydligt mer komplex än vad styrelsen först trott. Därför ska ett extramöte med Lars-Olle Nilsson genomföras (sannolikt veckan efter midsommar) och då tas beslut om eventuell extern konsultation är nödvändig för att komma vidare.*
3. *Möte med Lars-Olle har ännu inte genomförts. Eventuellt så ska även Nisse även bjudas in.*
4. *Då Lars-Olle var närvarande på mötet informerade han kort om att sophuset nu har ca 30.000,- i kassan och att årets avgift ska regleras till 1.500,-. Lars-Olle kommer vidare att under veckan dela ut informationsblad till berörda på Veddögatan.*

18. Uppmålning parkeringsrutor samt skyltar

Filip fortsätter att försöka få Helsingborgs kommun till att måla upp parkeringsanvisningsrutor samt sätta upp skyltar som säger "Parkering" och "24h".

1. *Föreningen har blivit lovade parkeringsrutor på de två stora parkeringarna på Veddögatan. Dock ska besked först lämnas till kommunen angående på vilket sätt fastighetsägarna önskar parkera. Eva och Filip undersöker fastighetsägarnas åsikt och meddelar kommunen. Önskan om att alla parkeringar målas upp samlas kompletteras med skyltar kvarstår.*
2. *Kommunen har meddelat att de endast anser att de två stora parkeringarna på Veddögatan har behov av linjer. Eva och Filip har samlat in information från de boende på Veddögatan vars parkeringssätt inte överensstämmer med den enligt plan, samtliga accepterar ny parkeringsform. Filip informerar kommunen om de boendes ståndpunkt.*
3. *Eva och Filip har informerat berörda fastighetsägare och beslut om parkeringsform har tagits, densamma på den västra parkeringen. Filip har informerat kommunen samt igen lyft frågeställningen med skyltar. Styrelsen väntar i nuläget på besked från kommunen.*

20. Upprustning lekplatser

Enligt beslut på föreningsstämman ska lekplatserna ses över och vid behov rustas upp.

1. *Ingvar inventerar lekplatserna och utför under slutet på sommaren eventuellt med andra som anmält intresse för att hjälpa föreningen med upprustning.*

2. *Ingvar meddelar att han och Per T ännu inte hunnit inventera och förbättra lekplatserna. Detta kommer sannolikt ske under oktober. Vissa boende har anmält intresse för att utföra / hjälpa till. Styrelsen ser positivt på medverkan av boende men poängterar att Ingvar (eller någon annan från styrelsen) ska närvara vid renovering.*
3. *Besiktning av lekplatserna har utförts av Ingvar som uppskattar kostnad för material och arbete till ca. 11.000.-. Styrelsen beslutar att godkänna Ingvars plan och beräkning och Ingvar hoppas att tillsammans med Per T kunna utföra renoveringen under 2011. Punkt kvarstår tills renovering är genomförd.*
4. *Byggnaderna på samtliga lekplatser har nu setts över och vid behov upprustats. Anna ska ta fram offert för byte av sand i sandlådor. Offert ska därefter utvärderas av styrelsen.*

21. Återställande av grönytor

Styrelsen har noterat att fastighetsägare ibland inte återställer grönytor efter att de använt dessa för att ta sig fram med t.ex. arbetsfordon.

1. *Styrelsen accepterar inte detta och ska på nästa nyhetsutskick påtala detta. Om inte åtgärder på de skadade ytorna vidtas kommer styrelsen i första hand kontakta vederbörande.*
2. *Punkt kvarstår tills nyhetsutskick är genomfört.*
3. *Punkt finns med på kommande nyhetsutskick, punkt utgår.*

22. Nyhetsbrev

Ett nytt nyhetsbrev kommer att gå ut i slutet på sommaren / början på hösten.

1. *Filip är ansvarig och följande punkter kommer att tas upp:*
 - a. *Åverkan på samfällighetens ytor samt beskärning av samfällighetens träd och buskar.*
 - b. *Nya motioner.*
 - c. *Lekplatser, skyltar och bom.*
 - d. *Fällda träd.*
 - e. *Parkeringsrutor.*
 - f. *Intresseanmälan styrelsen kontakta valberedningen.*
2. *Filip gick igenom kommande nyhetsbrev som kommer att delas ut i veckan. Ansvarig för utdelning är Eva. Punkt utgår.*

23. Bom vid kommunens cykelväg

Entrén till cykelvägen vid gamla dagiset saknar bom.

1. *Filip kontaktar kommunen. Filip frågar också om regler för lås.*

25. Förvärv av mark framför Veddögatan 11

Styrelsen har fått in en fråga angående vad som gäller för förvärv av samfällighetens ytor.

1. *Stefan undersöker med kommunen vad som gäller och meddelar även detta till frågeställaren.*

2. *Stefan har undersökt men kommunen ger knapphändig information och bollar tillbaka frågeställningen till samfällighetsföreningen.
När det gäller köp av mark från kommunen ombeds de boende att själva direkt kontakta kommunens mark och exploateringsavdelning.
Styrelsen ämnar att via Ingvar ytterligare undersöka frågeställningen för vad som gäller av nyttjande av kommunens/samfällighetens mark. Klart är att ytan fortfarande ska vara tillgänglig för alla samfällighetsmedlemmar och därmed inte på något sätt vara avgränsad eller avskärmad. Ytan ska också vid behov eller krav från kommunen (eller samfällighetsföreningen?) kunna återställas till sin ursprungliga form.*
3. *Styrelsen söker också eventuellt avtal mellan samfällighetsföreningen och kommunen som pekar på skyldigheter från båda parter samt vem som bär ansvar vid liknande frågeställningar.*
4. *Då punkten anses omfattande och komplex understöds Ingvar i sitt arbete av Eva, Tora och Anna.*
5. *Följande gäller: Ytan tillhör kommunen. Vid intresse av förvärv ska kommunen kontaktas, MEX – Mark och exploatering. Punkt utgår.*

26. Ny häck / borttagning häck Veddögatan

Önskemål har lagts fram att plantera en ny häck på samfällighetens yta på Veddögatan (lilla parkeringen). Dessutom har frågan om borttagning av andra, kraftigt nedsatta, häckar väckts (de längs baksidorna på garagelängorna).

1. *Filip ska till nästa möte ta fram en budget för planteringen (det mesta av arbetet kommer att utföras av de berörda fastighetsägarna). Anna ska fråga arboristen vad han anser bör göras med de dåliga häckarna.*
2. *Filip har tagit in förslag som styrelsen accepterat. Dock krävs en ny årsstämma med uppdaterad budget innan exekvering av plan. Således kommer arbetet utföras tidigast direkt efter årsstämma 2012.*

29. Olovlig beskärning och nedtagning av träd på samfällighetens yta

Styrelsen har uppmärksammat att träd på samfällighetens yta, helt emot beslutad trädbeskärningsplan, kraftigt beskurits (2st träd på en adress) respektive sågats ner (4st på en annan adress).

1. *Då detta helt strider mot den gällande planen för trädbeskärning har styrelsen valt att gå vidare på följande sätt;*
 - a. *Rolf kontaktar kommunen för att undersöka om det kan finnas vite på liknande handlingar.*
 - b. *Tora sätter, med uppbackning från övriga i styrelsen, samman ett brev som ska delas ut till fastighetsägare.*
 - c. *Arboristen uppskattar kostnaden för ersättningsträd till ca 13 000.-/st.*
 - d. *Punkten ska komma med på nästa nyhetsbrev.*
 - e. *Styrelsen hoppas också att Ingvars utredning med kommunen ska ge klarare direktiv för vad som egentligen gäller, vilka skyldigheter och rättigheter föreningen har samt vilka ägandeförhållanden som råder.*

31. Förslag till styrelsen från medlem

Styrelsen har tagit emot ett brev ifrån en medlem, Berne König, som har lagt fram följande frågeställningar/önskemål;

1. Sanden i föreningens sandlådor ska bytas till våren.
 2. Pulkabacken i allén ska förses med belysning i syfte att möjliggöra aktiviteter kvällstid under vintersäsong.
 3. Vilket elavtal använder föreningen? Till vad går elen? Finns det något intresse av att göra en kollektiv upphandling för alla samfällighetsmedlemmar?
-
1. *Styrelsen har beslutat att budgetera för en årlig förnyelse av sanden i föreningens sandlådor från och med 2012. Godkännande av budget krävs dock på föreningsstämman för att beslutat ska gälla.*
 2. *Pulkabacken i allén ligger på kommunens mark och faller utanför ramarna för föreningens intresse. Styrelsen ombeder Berne att kontakta Byalaget alternativt kommunen direkt för vidare diskussion. På hemsidan finns tydliga kartor som visar vilken yta som tillhör kommunen respektive samfällighetsföreningen respektive fastighetsägarna.*
 3. *Föreningens elavtal är i dagsläget knutet mot Öresundskraft. Elen som förbrukas är till antennförstärkare för vårt kabel-tv-nät, föreningen betalar således ingen ström för t.ex. belysning eller liknande. Frågan om olika kollektivavtal har tidigare diskuterats men har på grund av ett redan hårt arbetstryck på styrelsen skjutits på framtiden. Styrelsen ser mycket positivt på saken och ser gärna att frågeställaren antingen själv lyfter frågan inom föreningen alternativt kontaktar Byalaget för vidare diskussion. Möjlighet att entra styrelsen finns vid föreningsstämma.*
 4. *Till styrelsens glädje har fastighetsägaren i fråga drivit frågan om elbelysning vidare till byalaget som i sin tur driver den mot kommunen som i dagsläget överväger möjligheten.*

Nya punkter

32. Planering föreningsstämma

Anna undersöker möjligt datum för lokal och stämma sista veckan i mars. Stefan ansvarar för budget och verksamhetsplan. Filip ansvarar för årsberättelse och kallelse. Dagordning enligt stadgar.

Lars-Olle förhörde sig om vilka som var fortsatt intresserade av att sitta kvar i styrelsen samt samlade in potentiella externa namn.

33. Spolning av dagvattensystem

Då det vid flera tillfällen blivit stopp i dagvattensystemet på mellanområdet ska Stefan samla in offerter till grund för eventuellt kontinuerlig spolning av systemet som i så fall ska innefattas i budgeten för kommande stämma.

34. Stora maskiner på gång- och cykelvägar

Styrelsen har uppmärksammat att vår entreprenör för vinterväghållning har använt fordon som riskerar förstöra både gräsmattor respektive gång- och cykelvägar. Anna och Stefan försöker få klarhet i frågan.

35. Gamla pantbrev

En gammal fråga som igen lyfts. Eva ansvarar för att dela ut de pantbrev som ännu finns i föreningens ägo.

Datum för nästa styrelsemöte

Måndag den 5 mars 2012 18:30 hos Ingvar, Bergögatan 2.

Rydebäck 2012-02-06



Filip Glebe
Sekreterare



Stefan Mildén
Justeringsman